

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Норильская, д. 8 "А"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	24.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8 652,31
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	317 264,38
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 419,67
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 651 807,48
8	- за содержание дома	руб.	632 996,16
9	- за текущий ремонт	руб.	357 528,28
10	- за услуги управления	руб.	661 283,04
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 648 678,23
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 647 278,23
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	569 160,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	25 192,79
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	556 953,74
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	322 070,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	632 996,16

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	21.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- 2 раза в год, по мере необходимости
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	75 431,52
		Единица измерения	- руб/м2
		Стоимость на единицу измерения	руб. 1,20
	21.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37 715,76
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- По мере необходимости, 1 раз в неделю
		Единица измерения	- руб/м2
		Стоимость на единицу измерения	руб. 0,60
	21.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50 287,68
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- Ежедневно
		Единица измерения	- руб/м2
		Стоимость на единицу измерения	руб. 0,80
	21.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Содержание лифтового хозяйства
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	182 292,84
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по графику
		Единица измерения	- руб/м2
		Стоимость на единицу измерения	руб. 2,90
	21.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Содержание мусоропроводов
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 229,20
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по графику

	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
21.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		123 833,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,97
21.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		81 088,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
21.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		27 658,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расходы на снятие показаний приборов учета, обслуживание ИТП и коммерческих узлов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		15 714,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Страхование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		20 743,68

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
№ пп	Наименование параметра		Единица измерения	Значение показателя
22	Наименование работ (услуг)		-	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	119 238,92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	22.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление, доставка и монтаж "Качели с гибкой подвеской двойные (плоское+люлька)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	24 336,00
	22.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Постановка и монтаж откатных ворот
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	44 841,59
	22.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по техническому обслуживанию автоматических откатных ворот
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	765,78
	22.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация и проведение новогодних мероприятий
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	49 295,55
23	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	661 283,04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	10,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
24	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
25	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	7 079,17
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210 616,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	315,825
	Начислено потребителям	руб.	536 235,95
	Оплачено потребителям	руб.	528 085,80
	Задолженность потребителей	руб.	103 249,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	544 551,48
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	544 551,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителям	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-

Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация по коммунальным ресурсам предоставленным в целях содержания общего имущества МКД

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 680,36
	Начислено потребителям	руб.	226 332,42
	Оплачено потребителям	руб.	231 648,50
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 291,12

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	0,00