

Протокол № Н-8а
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул.Норильская, д. 8а
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«10» марта 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

Общество с ограниченной ответственностью «Система».

Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: «06» ноября 2019 г.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «06» ноября 2019 в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дворовая территория (детская площадка) жилого дома 8а по ул.Норильская.

Заочная часть:

Дата, время начала голосования «06» ноября 2019 г. с момента окончания очной части собрания

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «10» марта 2020 г. до 12:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Норильская, д.8а офис 126.

Дата, время и место подсчета голосов: «10» марта 2020 г. с 12-00 до 14-00 в офисе ООО «Система» по адресу: г. Красноярск ул. Норильская, д.8а офис 126.

Присутствующие:

Всего присутствовало: **всего (очно-заочно) присутствовали 146 лиц, что составляет 5 199, 02 кв.м (100 %)**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **5 199, 02 кв.м.**, в том числе:

- жилых помещений – **5 199, 02 кв.м.**; - нежилых помещений – **0 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **5 199, 02 голосов.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5 199, 02 кв.м. (100 % от общего числа голосов в доме).**

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выборы в совет дома.
3. Принятие решения об установке за счет средств по текущему ремонту системы видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.
4. Принятие решения об установке за счет средств по текущему ремонту системы видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.
5. Принятие решения об установке за счет средств по текущему ремонту системы видеонаблюдения на парковке многоквартирного дома при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская, с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.
6. Принятие решения о предоставлении ООО «Система» права размещать офис управляющей компании в нежилом помещении № 126 по ул.Норильская, 8а в целях осуществления деятельности по управлению и обслуживанию многоквартирных жилых домов.
7. Принятие решения о закрытии внутреннего двора за счет средств по текущему ремонту, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская, с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.
8. Принятие решения о запрете парковки автотранспорта во внутреннем дворе, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская.

9. Принятие решения об организации за счет средств по текущему ремонту велопарковки во внутреннем дворе, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская.
10. Принятие решения о закрытии сеткой верх футбольной площадки, за счет средств по текущему ремонту, в целях безопасной эксплуатации, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская.
11. Принятие решения о закреплении места для инвалидов на парковке за конкретными гражданами. Знак «парковка для инвалидов» на неостребованных парковочных местах убрать и переоборудовать такие места для общего доступа граждан.
12. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.
13. Утверждение формы очно-заочного голосования.
14. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений - местонахождение управляющей компании.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС № 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Рябухину Ольгу Александровну – кв.81,

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Даниленко Михаила Сергеевича – кв.6.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,68	0	10,32	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Рябухину Ольгу Александровну – кв.81,

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Даниленко Михаила Сергеевича – кв.6.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2. Избрать в Совет многоквартирного дома:

Председатель Совета дома - Рябухина Ольга Александровна – кв.81

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,68	0	10,32	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома:

Председатель Совета дома - Рябухина Ольга Александровна – кв.81

ВОПРОС № 2а. Избрать в члены Совета дома

Даниленко Михаила Сергеевича – кв.6

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2а повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	88,43	1,29	10,28	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2а:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в члены Совета дома
Даниленко Михаила Сергеевича – кв.6

ВОПРОС № 26. Избрать в члены Совета дома
Шмидт Михаила Николаевича – кв.60

РЕШИЛИ:

По вопросу № 26 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	88,43	1,29	10,28	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №26:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в члены Совета дома
Шмидт Михаила Николаевича – кв.60

ВОПРОС № 3. Установить за счет средств по текущему ремонту систему видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	82,43	6,75	10,82	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Установить за счет средств по текущему ремонту систему видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

ВОПРОС № 4. Установить за счет средств по текущему ремонту систему видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	72,04	14,08	13,88	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Установить за счет средств по текущему ремонту систему видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

ВОПРОС № 5. Установить за счет средств по текущему ремонту систему видеонаблюдения на парковке многоквартирного дома при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская, с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	79,12	10,68	10,20	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Установить за счет средств по текущему ремонту систему видеонаблюдения на парковке многоквартирного дома при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская, с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

ВОПРОС № 6. Предоставить ООО «Система» право размещать офис управляющей компании в нежилом помещении № 126 по ул.Норильская, 8а в целях осуществления деятельности по управлению и обслуживанию многоквартирных жилых домов.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,53	0	2,47	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить ООО «Система» право размещать офис управляющей компании в нежилом помещении № 126 по ул.Норильская, 8а в целях осуществления деятельности по управлению и обслуживанию многоквартирных жилых домов.

ВОПРОС № 7. Закрыть внутренний двор (установить ограждение) за счет средств по текущему ремонту, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская, с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,2	39,17	9,63	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Закрыть внутренний двор (установить ограждение) за счет средств по текущему ремонту, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская, с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

ВОПРОС № 8. Запретить парковку автотранспорта во внутреннем дворе, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	39,45	49,23	11,3	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 9. За счет средств по текущему ремонту организовать велопарковку во внутреннем дворе, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	32,98	42,26	24,76	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 10. За счет средств по текущему ремонту, в целях безопасной эксплуатации, закрыть сеткой верх футбольной площадки, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	67,03	18,3	14,67	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: За счет средств по текущему ремонту, в целях безопасной эксплуатации, закрыть сеткой верх футбольной площадки, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская.

ВОПРОС № 11. Закрепить места для инвалидов на парковке за конкретными гражданами. Знак «парковка для инвалидов» на не востребоваанных парковочных местах убрать и переоборудовать такие места для общего доступа граждан.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	67,44	23,93	8,64	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Закрепить места для инвалидов на парковке за конкретными гражданами. Знак «парковка для инвалидов» на не востребоваанных парковочных местах убрать и переоборудовать такие места для общего доступа граждан.

ВОПРОС № 12. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	73,32	9,06	17,62	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

ВОПРОС № 13. Утвердить форму очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,27	1,77	8,95	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму очно-заочного голосования.

ВОПРОС № 14. Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений - местонахождение управляющей компании: г.Красноярск ул. Норильская, 8а пом.126.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,85	0	3,15	0

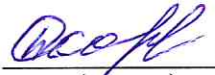
РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:	ПРИНЯТО	
--------------------------	---------	--

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений - местонахождение управляющей компании: г.Красноярск ул. Норильская, 8а пом.126.

Приложение:

1. Реестр собственников, принявших участие в общем собрания.
2. Решения собственников на 438 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания.

Председательствующий общего собрания  / Рябухина О.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  / Даниленко М.С. /
(подпись) (Ф.И.О.)